הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עשהאל 24, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6335/ 114 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0899-024 הגשה מקוונת: 34773
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת ג'קוזי/בריכה במרפסת בקומה 1.
2. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. ניוד שטחים, העברת שטחים מקומה לקומה.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3.0 מ' המותר.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 7.2 מ' במקום 8.0 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 163, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7078/ 117 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0187-163 הגשה מקוונת: 19798
בקשת רישוי: 24-1131
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממשרדים למלונאות בשטח של 560.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 50 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומה בהתאמה לגובה ונפחי הבניה בתכנית רובע 3 באזור ההכרזה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: 15, שטח התוספת (מ"ר): 12.00, כיוון התוספת: לחזית, תוספת אחרת: תוספת גוזוטרה בדירה בקומה 15 של הבניין הצפון מזרחי בהתאם לגזוטראות שנוספו בקומות הטיפוסיות מתחתיה ותוספת פרגולה על מרפסת הגג הצמודה לדירה, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים משותף. מספר בקשה: 34481 שם המבקש/ים: אביטל השקעות 77 בע"מ. כתובת הנכס: **לסר מורי 8** גוש: 6111 חלקה: 838 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: בסל רפאל, דוידיץ דרור, דולצקי קלאודיה שרון, יעקובוב לאה, יעקובוביץ גרר, יעקובוביץ ליליאן, יעקובוביץ מרק, לגראין קלאר לינדה, מארק(קוקירמן) יעל, סגמן(קוקירמן) דבורה, סימון אלזה, סלאם(קוקירמן) גבריאל, חיים פירשטיין, קוסקס(קוקירמן) דביגה, קוקירמן אלי, קוקירמן דוד, רבינא תחיה. ואשר Nejat Danon, Maurice Danon, Yafa Danon, אבי יפה קרספין, גיפי יפה קרספין, היניה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 297, בת מרים יוכבד 24, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/1199 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0801-297 הגשה מקוונת: 35280
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל ממ"ד,מחסן,
2. בריכת שחיה במרווח צדדי מערבי במרחק של 1.10מ' מגבול החלקה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אפטר יעקב 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222/ 18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2114-003 הגשה מקוונת: 32859 בקשת רישוי: 25-0350
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. תוספת 20 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 36 יחידות דיור סך הכל
3. הגבהת הבניין עד לגובה של 35 מ' לעומת 33 מ' המותרים על פי תכנית
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 35 מ' במקום 33 מ' המותר
5. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 208 מ"ר עבור 16 יחידות דיור
6. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 9 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 10 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
7. תוספת 2.5% משטח המגרש על פי תכנית בשל הוספת קומה.
8. ביטול זיקת הנאה על קרקעית למעבר כלי רכב במרווח הצדדי-מזרחי, הנדרשת לפי תכנית,1435 ובמקומה הסדרת רמפת חניה תת קרקעית.
9. הקמת גדר בגבול המגרש הצדדי מזרחי.
10. תקן חניה מופחת 1:1.
11. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מטר מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר
12. הגבהת קומת עמודים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלנבי 87, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6937/ 15 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0004-087 הגשה מקוונת: 35290
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממשרד למגורים בשטח של 194.7100 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ משרדים לשימוש של מגורים לתקופה של שנים/לצמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מזא"ה 25, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7435/ 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0014-023 הגשה מקוונת: 31722
בקשת רישוי: 24-1453
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. תוספת קומות בקונטור מבנה לשימור כולל מרפסות.
4. העברת שטחים לא מנוצלים בין הקומות לקומות +5+4גג.
5. איחוד שני חדרי יציאה לגג והצמדתם לדירה אחת.
6. בניית פרגולה במפלס קומת הגג.
7. הגבהת קומת גג מ 2.5 מ'.
8. ביטול מסתורי כביסה.
9. תוספת מעלית חיצונית.
10. פתיחת פתח גישה נגיש לדירה במפלס הגג.
11. הקלה בקו בניין קדמי 3 מ' במקום 4 מ'.
12. הגבהת גובה מרתף תת קרקעי מ 2.20 מ' ל- 4.0 מ' עבור מאגר מים חירום.
13. בניית מרתף טכני החורג מעבר למתאר המבנה העילי במרווח אחורי תת קרקעי, לטובת מאגר מים תת קרקעי חירום לפי הנחיית כיבוי אש ומי אביבים.
14. ביטול נסיגה 1.20 מ' מחזית צד ואחור בגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלנבי 122, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7462/ 8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0004-122 הגשה מקוונת: 33304 בקשת רישוי: 25-1151
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. קו בניין אחורי 3 מ' לפי תמריצי תכנית 2650ב'.
2. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מהמרווח.
3. 10% הקלה בקו בניין צידי.
4. ניוד זכויות בין הקומות.
5. שימוש חורג לצמיתות ממשרדים למגורים ולמסחר בחלק מקומת הקרקע לפי 2650ב'.
6. הקלה כמותית 6% לשטח עיקרי.
7. הקלה 5% שטחי שירות לצורך נגישות לפי חוק התכנון והבניה.
8. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
9. קומת גג בגובהה מ-2.7 מ' הנדרשים בתכנית 2650ב', אך לא יותר מ-4.5 מ' כולל עד לקצה מעקה הגג העליון.
10. תכנון בריכה בגג העליון.
11. כניסה נפרדת לקומת המרתף לצורך שמירת הפטיו המקורי.
12. ביטול מסתורי כביסה ומרפסות שירות.
13. גדרות מעל גובה 1.5 מ' לצורך הצבת מתקנים טכניים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.60, אחר: השלמת קומות עד 8 קומות כולל קרקע וגג חלקית קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע 1 2 3 4 מספר בקשה: 30980 שם המבקש/ים: קן התור התחדשות עירונית - בן יהודה תל אביב בע"מ כתובת הנכס: **בן יהודה 188** גוש: 6901 חלקה: 85 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: חואני מימון, חיימודה דוד, מנטיין חיים ויטוריו, סוקולובה יוליה. ואשר היניה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה